

ULTIM'ORA  
BREAKING NEWS



20:16 **F1 Gp Monza 2023, domani attesi tanti ospiti: anche Meloni e Salvini**

20:01 **Scontro in volo tra deltaplano e parapendio, un morto e un ferito**

19:49 **L'ironia di Max Pezzali: "Io l'ultimo al Circo Massimo? Diranno che ho portato sfiga"**

19:42 **Premier League di oggi**

- POLITICA
- ECONOMIA
- CRONACA
- SPETTACOLI
- SALUTE
- LAVORO
- SOSTENIBILITA'
- INTERNAZIONALE
- UNIONE EUROPEA
- PNRR
- REGIONI
- SPORT
- FINANZA
- CULTURA
- IMMEDIAPRESS
- MOTORI
- FACILITALIA
- WINE
- MODA
- MEDIA & COMUNICAZIONE

Ascolta questo articolo ora...

Temi caldi **GUERRA UCRAINA RUSSIA** Speciali **DEMOGRAFICA** **IL LIBRO DEI FATTI** **NOTIZIE DALL'UCRAINA | PODCAST**

Home **Economia**

# Mutui, Unimpresa: "In Italia i tassi più alti d'Europa"

02 settembre 2023 | 10.07

Redazione Adnkronos

LETTURA: 3 minuti

**Morning Report**  
L'unica newsletter per le notizie del mattino

Le banche italiane praticano le condizioni peggiori sui finanziamenti destinati all'acquisto di abitazioni e con un tasso pari al 4,23% medio

ORA IN

## Prima pagina

**Napoli-Lazio 1-2, Sarri batte Garcia con gol di Luis Alberto e Kamada**

**Ustica, Mantovano: "Se Amato ha elementi concreti li metta a disposizione"**

**Caserta, neonulla: sul cor**



**F1 Monza 2023, Sainz in pole con la Ferrari davanti a Verstappen e Leclerc**

assi sui mutui record in Italia, Unimpresa: "Sono i più alti d'Europa"

00:00



Foto simbolica dell'acquisto di una casa - (Fotogramma)

Ascolta questo articolo ora...

Tassi sui mutui record in Italia. Rispetto ai principali Paesi europei, le banche italiane praticano le condizioni peggiori sui finanziamenti destinati all'acquisto di abitazioni e con un tasso pari al 4,23% medio, nel nostro Paese si registra il livello più alto praticato dagli istituti di credito in Europa. È quanto emerge da un documento del Centro studi di Unimpresa.

CORSO

Ascolta questo articolo ora...



Dove vivere al mare in Italia con pochi soldi? Scopri le 5 città...

Idealista



Il trading è una truffa? Campione rivela la verità

Trading News



Fotovoltaico: il bonus del 50% che nessuno conosce, verifica se rientri

6 famiglie su 10 non conoscono questa speciale convenzione

Risparmio Energia Italia

ARTICOLI

### in Evidenza

in Evidenza

Evanews, una nuova visione delle news europee

in Evidenza

Obiettivo ESG

in Evidenza

in Evidenza

mondo in scatti di Guindani per promuovere la sostenibilità

Il documento evidenzia che condizioni decisamente più favorevoli, invece, si riscontrano fuori dei nostri confini, considerano che in Italia c'è una differenza di 52 punti base rispetto a Germania e Spagna (3,71%), di 135 punti rispetto alla Francia (2,88%), di 37 punti rispetto all'Austria (3,86%) e di 9 punti rispetto al Portogallo (4,14%). Secondo il documento del Centro studi di Unimpresa se nel 2021 Germania, Spagna e Francia registravano dei tassi vicini a quelli italiani, lo stesso non si è verificato a partire dal 2022: mentre in Italia l'anno scorso veniva applicato un tasso medio del 3,34%, in Spagna era sufficiente il 2,91% e in Francia addirittura il 2,05% con un gap di 129 punti base.



assi sui mutui record in Italia, Unimpresa: "Sono i più alti d'Europa"

00:00

in Evidenza

**Samsung SmartThings mette al centro le connessioni**

in Evidenza

**A2A a Cernobbio presenta il suo report sull'acqua**

in Evidenza

**'Portrait of Stranger' alla Fondazione Human Safety Net**

## TASSI MUTUI IN ALTRI PAESI EUROPA

Secondo il Centro studi di Unimpresa, che ha elaborato dati della Banca centrale europea – a maggio scorso in Italia il tasso medio sui nuovi mutui si è attestato al 4,23%, il più alto fra i principali paesi dell'eurozona: in Germania e in Spagna era al 3,71% con uno spread di 52 punti base, in Francia al 2,88% con un divario di 135 punti base, in Austria al 3,86% con un differenziale di 37 punti e in Portogallo al 4,14% con un gap di 9 punti.

Nel 2021, c'era un sostanziale allineamento nelle condizioni praticate dalle banche per il credito immobiliare: in Italia il tasso medio era all'1,40%: superiori di soli 8 punti base rispetto alla Germania (1,32%), di 2 punti base alla Spagna (1,38%), di 30 punti base rispetto alla Francia (1,10%), di 18 punti base rispetto all'Austria (1,22%) e di 60 punti base rispetto al Portogallo (0,80%). Nel 2022, poi, si è verificato un primo allargamento, in coincidenza con la stretta monetaria nell'area euro: in Italia il tasso medio era del 3,34%, mentre in Germania era al 3,52% (-18 punti base), in Spagna al 2,91% (+43 punti base), in Francia al 2,05% (+129 punti base), in Austria al 2,86% (+48 punti base), in Portogallo al 3,30% (+4 punti base).

"È complesso – osservano gli analisti del Centro studi di Unimpresa - individuare i motivi di questi anomali spread sui tassi per i mutui casa in Europa. Le spiegazioni senza dubbio non risiedono nei parametri sui rischi di credito".

"Se si guarda in particolare al confronto con la Germania, l'anno scorso le banche italiane offrivano condizioni sui mutui più convenienti rispetto alla concorrenza tedesca: 3,34% contro 3,52%. Nell'arco di pochi mesi, durante i quali la Banca centrale ha portato il costo del denaro da zero al 4,25%, si è ribaltato tutto con lo spread di 18 punti favorevole all'Italia ora in terreno negativo per 52 punti" concludono.

Ascolta questo articolo ora...



in Evidenza

**"Ascolta e vedrai, il podcast dell'Oculista Italiano"**

in Evidenza

**L'impegno CDP per il rilancio dei territori terremotati**

in Evidenza

**Comunicare l'obesità**

in Evidenza

**Università, a Tor Vergata l'orientamento si fa in quattro**

in Evidenza

**Scienza & Salute: 'L'acqua principio di vita e fonte di benessere'**

in Evidenza

**Università Roma Tor Vergata, il tasso di occupazione ad un anno dalla laurea è pari all'82%**

in Evidenza

**Aletica, da oggi in vendita i biglietti per Euro2024 di Roma**

in Evidenza

**Università Roma Tor Vergata, 112 corsi laurea e 140 master: ecco numeri ateneo**

in Evidenza

**CIDP Italia aps, 'in Italia manca plasma, a rischio pazienti bisognosi di cure salvavita'**

in Evidenza

**Università, Unicamillus:**

x

in Evidenza

in Evidenza

**Eventi, a Sabaudia 'Mediterranea-La civiltà Blu'**