



FOTOGALLERY ECONOMIA

Mutui, Unimpresa: in Italia i tassi più alti d'Europa

03 set 2023 - 07:01 | 11 foto

©Getty

Se nel 2021 Germania, Spagna e Francia registravano dei tassi vicini a quelli italiani, lo stesso non si è verificato a partire dal 2022: mentre in Italia l'anno scorso veniva applicato un tasso medio del 3,34%, in Spagna era sufficiente il 2,91% e in Francia addirittura il 2,05% con un gap di 129 punti base



sky **tg24** Scegli le tue local news





1/11 ©Getty

"Tassi sui mutui record in Italia: rispetto ai principali Paesi europei, le banche italiane praticano le condizioni peggiori sui finanziamenti destinati all'acquisto di abitazioni. Con un tasso pari al 4,23% medio, nel nostro Paese si registra il livello più alto praticato dagli istituti di credito in Europa". A scriverlo in una nota è Unimpresa

[Rincari, stangata in Italia da scuola a mutui](#)



2/11 ©Getty

Condizioni decisamente più favorevoli, invece, si riscontrano fuori dei nostri confini, considerando che **in Italia c'è una differenza di 52 punti base rispetto a Germania e Spagna (3,71%)**, di 135 punti rispetto alla Francia (2,88%), di 37 punti rispetto all'Austria (3,86%) e di 9 punti rispetto al Portogallo (4,14%)

[Bankitalia, i tassi sui mutui aumentano ancora](#)



Scegli le tue local news





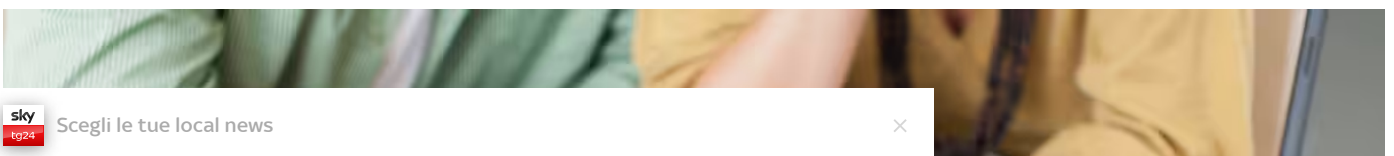
3/11

©Getty

Questo è quanto emerge da un documento del **Centro studi di Unimpresa**, secondo il quale se nel 2021, Germania, Spagna e Francia registravano dei tassi vicini a quelli italiani, lo stesso non si è verificato a partire dal 2022: mentre in Italia l'anno scorso veniva applicato un tasso medio del 3,34%, in Spagna era sufficiente il 2,91% e in Francia addirittura il 2,05% con un gap di 129 punti base

📌 Mutui, con rialzo dei tassi il variabile è a rischio +61%

PUBBLICITÀ



Scegli le tue local news





4/11 ©Getty

"I tassi alti rallentano il mercato immobiliare e questo ha inevitabili ripercussioni sull'intera economia italiana, aumentando gli squilibri nell'eurozona. I dati dicono che chi chiede, oggi, un mutuo per comprare casa dentro i nostri confini trova le peggiori condizioni dell'area euro", continua Unimpresa

[📄 Bonus prima casa 2023, tutte le agevolazioni fiscali](#)



5/11 ©Getty

E ancora: "Nel biennio scorso non era così. Nel 2021 nel nostro Paese si acquistava una casa con mutuo a un tasso medio dell'1,40%, praticamente alle stesse condizioni degli altri paesi del Vecchio continente. Appena due anni dopo, però, si è creato un divario che non sembra trovare alcuna giustificazione nelle logiche di mercato né per quanto concerne i rischi, rimasti inalterati"

[📄 Mutui e debiti, rialzi tassi di interesse Bce](#)



Scegli le tue local news





6/11

©Getty

"Anzi: se si guarda alla congiuntura, **la crescita economica dell'Italia**, in questi due anni, è stata superiore a quella degli altri grandi mercati europei", ha commentato il vicepresidente di Unimpresa, Giuseppe Spadafora



sky tg24 Scegli le tue local news





9/11 ©Getty

Nel 2022, poi, si è verificato un primo allargamento, in coincidenza con la stretta monetaria nell'area euro: in Italia il tasso medio era del **3,34%**, mentre in Germania era al 3,52% (-18 punti base), in Spagna al 2,91% (+43 punti base), in Francia al 2,05% (+129 punti base), in Austria al 2,86% (+48 punti base), in Portogallo al 3,30% (+4 punti base)



10/11 ©Getty

"E' complesso - osservano gli analisti del Centro studi di Unimpresa - individuare i motivi di questi **anomali spread sui tassi per i mutui casa** in Europa. Le spiegazioni senza dubbio non risiedono nei parametri sui rischi di credito. Se si guarda in particolare al confronto con la Germania, l'anno scorso le banche italiane offrivano condizioni sui mutui più convenienti rispetto alla concorrenza tedesca: 3,34% contro 3,52%"



sky Scegli le tue local news





11/11

©IPA/Fotogramma

Infine: "Nell'arco di pochi mesi, durante i quali la Banca centrale ha portato il costo del denaro da zero al 4,25%, si è ribaltato tutto con lo spread di 18 punti favorevole all'Italia ora in terreno negativo per 52 punti"

TAG:

FOTOGALLERY MUTUI CASA ECONOMIA

TI POTREBBERO INTERESSARE

Raccomandato da Outbrain



ADSL Offerte
Come avere a casa internet senza telefono fisso: il costo



mediainsider.pm
Qual è il miglior modo per investire €250 al mese?

sky tg24 Scegli le tue local news

X